

## Регистрационная карточка гостя (Договор найма)

Дата заполнения: \_\_\_\_\_

1. ИП Дубинский М.Г. «Обертайх» (далее «Наймодатель») предоставляет проживание по адресу:  
г. Калининград, ул. Гоголя, д. 17/ ул. Верхнеозерная 11, за следующими Гостями:

1) Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Номер паспорта \_\_\_\_\_

Контактная информация: телефон \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

2) Ф.И.О. \_\_\_\_\_ Номер паспорта \_\_\_\_\_

Контактная информация: телефон \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

Размещение в комнате № \_\_\_\_\_ стоимостью \_\_\_\_\_ руб. в сутки

В стоимость проживания завтрак не включен.

Дата заезда \_\_\_\_\_ Дата выезда \_\_\_\_\_ Количество суток \_\_\_\_\_

**Время заезда - 14:00, время выезда — 12.00.**

***За поздний выезд (в период с 12:00 до 24:00) и ранний заезд (в период с 6:00 до 14:00) взимается оплата в размере полной стоимости номера за сутки проживания.***

2. Наниматель обязуется:

2.1. Оплатить проживание за пользование помещением в соответствии с Прейскурантом цен.

2.2. Запрещено заселение Нанимателей в нетрезвом состоянии.

2.3. В случае нарушения пункта 2.2., ИП Дубинский М.Г. вправе отказать в заселении Нанимателю без возврата денежных средств.

2.4. Не причинять беспокойства другим проживающим, в противном случае, Администрация вправе отказать Нанимателей в размещении без возврата денежных средств.

2.5. Наниматель несет материальную ответственность в случае причинения ущерба помещению в размере действительной стоимости поврежденного или утраченного имущества. В случае причинения ущерба Нанимателем обязан возместить полную стоимость имущества в течение 5 (пяти) дней.

2.6. Наймодатель вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке, либо отказать в продлении срока проживания в случае нарушения Нанимателем порядка проживания, несвоевременной оплаты услуг Наймодателя, причинения Нанимателем материального ущерба. Наймодатель имеет право удерживать вещи Нанимателя, переданные Наймодателю на хранение и находящиеся у нее во владении, в случае неоплаты Нанимателем стоимости проживания по договору. Наймодатель вправе удерживать вещи Нанимателя до погашения в полном объеме его задолженности по платежам, предусмотренным договором найма, с учетом расходов Наймодателя, связанных с удержанием вещей Нанимателя. В случае непогашения Нанимателем своей задолженности в течение 30 (тридцати) календарных дней Наймодатель вправе обратиться с иском о взыскании на удерживаемую вещь в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

2.7. Наниматель обязуется не курить в комнате Наймодателя.

В случае курения в комнате Наниматель обязуется оплатить 2000 рублей за дополнительную уборку с использованием ионизатора воздуха.

2.8. Соблюдать правила пожарной безопасности при использовании электрическими приборами.

3. Условия посещения Нанимателя третьими лицами:

3.1. Наниматель не несет финансовую и юридическую ответственность за все возможные последствия визита к Нанимателю третьих лиц.

3.2. Если посетитель остается у Нанимателя после 23.00, он обязан предъявить документы, удостоверяющие его личность - паспорт, в противном случае, он должен покинуть помещение. Мы заботимся о Вашей безопасности.

4. Для ускорения оформления документов предлагаем снять копию паспорта.

5. Данный договор регулируется ГК Российской Федерации (ст.671-2, 685-1, Федеральный закон РФ № 152 «О защите персональных данных»).

6. Форма оплаты услуг: наличная, безналичная.

7. Льготы для оплаты услуг льготным категориям граждан не предоставляются.

8. С договором оферты на сайте или на месте - ознакомлен .

**ИП Дубинский М.Г.**

Дубинский М.Г. \_\_\_\_\_

**Гость:**

1) \_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_

### Акт приема передачи комнаты при вселении

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Дубинский М.Г. именуемый в дальнейшем "Наймодатель" составили настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с п.1.4. Договора найма жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее - Договор) Наймодатель передал, а Наниматель принял во временное возмездное владение и пользование комнату №\_\_\_\_\_, расположенную в жилом доме по адресу: \_\_ Гоголя 17\_\_\_\_\_.
2. Наймодатель передал, а Наниматель принял ключи от входной двери в комнату в комплекте \_\_\_\_\_ шт.
3. Одновременно с комнатой передаётся движимое имущество, находящееся в комнате.
4. Все движимое имущество настоящего Акта, находится в исправном (рабочем состоянии).
5. Жилое помещение пригодно для проживания и находится в надлежащем санитарном, техническом и противопожарном состоянии.

Наймодатель

Наниматель (представитель)

ИП Дубинский М.Г. (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)

### Акт приема передачи комнаты при выселении

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель» с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Дубинский М.Г. именуемый в дальнейшем "Наймодатель" составили настоящий Акт о том, что:

1. В соответствии с п. 1.4. Договора найма жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (далее - Договор) Наймодатель передал, а Наниматель принял комнату №\_\_\_\_\_, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_ Гоголя 17\_\_\_\_\_, ранее предоставленную Нанимателю по Договору.
2. Наниматель передал а Наймодатель принял ключи от входной двери в комнату в комплекте \_\_\_\_\_ шт.
3. Одновременно с комнатой Наниматель возвратил, а Наймодатель принял движимое имущество, находящееся в комнате, ранее предоставленные Нанимателю:
4. Все движимое имущество, перечисленное в п. 3 настоящего Акта, находится в том состоянии, в котором оно было получено Нанимателем, с учетом нормального износа.
5. Жилое помещение находится в том состоянии, в котором оно было получено Нанимателем, с учетом нормального износа.

Наймодатель

Наниматель (представитель)

ИП Дубинский М.Г. (ФИО)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (подпись)